



藤本 みのる 通信

Vol 331

2019年11月25日発行

大月市議会議員



自宅 大月市猿橋町小篠 8 5 3

電話/FAX 0 5 5 4 - 5 6 - 7 2 7 2

大月駅北側開発の概算費用は

大月駅北側開発にかかる概算費用を試算してみました。

駅裏通線拡幅・交差点改良事業 約 15 億円

北側駅前広場整備事業 約 1 億円

半橋上駅舎南北自由通路（仮） 約 35 億円

（立地適正化計画により国補助は 45%）

北側駅ビル＝複合施設に市役所移転事業

J R 施設移転補償 約 3 億円

複合施設・立体駐車場用地は市が定期借地契約
建設整備費は選定民間事業者が負担

市はビル・駐車場をリース 約 3 億円/年

（20 年間・官民連携調査報告書の試案）

「公債費負担適正化計画」（平成 31 年 1 月）の
「今後の地方債発行に係る基本方針」

・市債を発行する場合は、事業の必要性等について精査する

・市債発行額は、元利償還金（12 億円）を上回らないよう抑制し、地方債残高を減らしていく

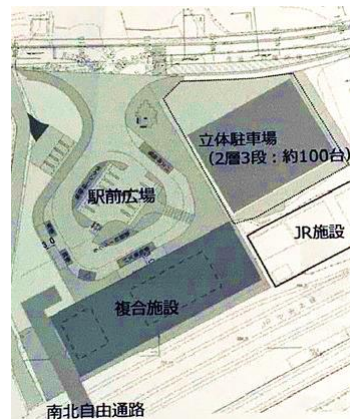
駅裏通り線の拡幅は懸案ですが、人口減少も進んでいる状況で、大月駅北側開発の拡大は市民の理解となるでしょうか。財政悪化は明らかですが、はたして効果は余りあるでしょうか。

大月駅北側開発のイメージ

（官民連携調査報告書 p 102）



複合施設の土地所有者は J R 東日本
立体駐車場の土地所有者は個人
市が定期借地契約を結び、事業期間中は事業者が無償で使用する（p 147）
駅前広場の土地所有者は大月市



【藤本みのる活動日誌】

11月20日(水) 学童クラブやえざくら市役所見学・議会案内(広報委員会)

11月23日(土) 富浜地区市政協力委員等の合同会議(台風 19 号振り返り)

11月24日(日) 小篠区用水路清掃

11月25日(月) 猟友会くくりわな設置(小田地区)